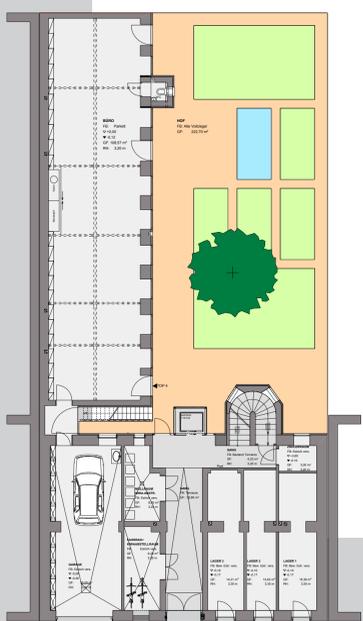
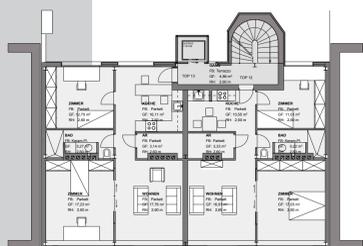
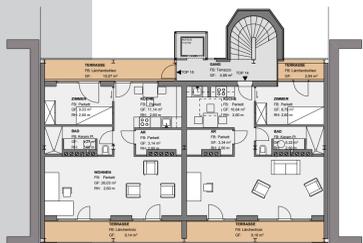




Fotos Küche: Peter Kubelka



## SCHWARZ Architekt

Architekt Dipl.-Ing. Dr. techn.  
Karl-Heinz Schwarz

Enenkelstraße 16, 1160 Wien  
Tel.: 01/98519 18  
Fax: 01/985 19 88  
E-Mail: office@architekt-schwarz.com  
Web: www.architekt-schwarz.com

Fotos: Schwarz

### SOCKELSANIERUNG ENENKELSTRASSE 16

#### Grundprinzipien für den Umbau

Aufnahme von Grundprinzipien des Wiener Fassadentypus

- Senkrechte Fensterteilung und waagerechte Betonung der Fassadenflächen
- Keine Dachflächen sichtbar
- Dachrinnen nicht sichtbar
- Aufnahme der vorhandenen Fensterteilung

Umgestaltung des betonierten Hofes zu einem Entspannungs- und Erholungsraum

kontrollierte Be- und Entlüftung für Büro und Wohnung

Begrünung aller Dächer (Hoftrakt mit Buchenhecke und Schwarzkiefern)

Verwendung von hochwertigen Materialien

- 5cm Lärchenholzbohlen für Terrassenböden
- Gegossener Terrazzoboden für Eingangshalle
- 6mm Silikatputz auf 12mm Wärmedämmung für Fassade
- Holzfenster und -Türen
- Rostendes Stahlblech für Fassade, Aufzugsverkleidung und Beeteinfassungen
- Massiver Stabparkett als Fußboden

Verwendung von speziellen Bauelementen

- Raumhohe Holz-Schiebetüren
- 220cm hohe Innentüren

Nachhaltiges Bauen

- Verwendung von Abbruchziegeln als Hofbelag
- Anschluss an Fernwärme
- Beibehaltung der Werksteinstufen aus Sandstein
- Alle Dächer und Hofflächen begrünt (intensiv oder extensiv)

Schaffung von modernen und günstigen Wohnraum im dichtverbauten Gebiet

Belichtetes Stiegenhaus

Einhaltung der finanziellen Vorgaben durch den Wohnfonds Wien

